

PREJETO

19-10-2009

Na podlagi določil 107. in 109. člena Stvarnopravnega zakonika in določb 188. člena Zakona o zemljiški knjigi OBČINA SLOVENSKE KONJICE, Stari trg 25, Slovenske Konjice, matična številka 5883814, ki jo zastopa župan Miran Gorinšek, zanj po pooblastilu odvetnica Irena Nečemer, potrjuje naslednji

**AKT O USTANOVITVI
ETAŽNE LASTNINE NA OBJEKTU Z NASLOVOM
TATTENBACHOVA ULICA 1A in ŠOLSKA ULICA 3,
SLOVENSKE KONJICE**

1. člen

Ugotovi se:

- da je OBČINA SLOVENSKE KONJICE, Stari trg 25, 3210 Slovenske Konjice, matična številka 5883814, do celote lastnik nepremičnine parc. št. 1528, vpisani pri vl. št. 2236 k.o. 1115 Slovenske Konjice, na kateri stoji objekt z naslovom Tattenbachova ulica 1a in Šolska ulica 3, Slovenske Konjice, v izmeri 5185,00 m²
- da je bila s sklepom Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Celje, št. 02132-00029/2008-2 z dne 19.06.2008, objektu z naslovom Tattenbachova ulica 1a in Šolska ulica 3, Slovenske Konjice, določena identifikacijska številka 1115-888, znotraj le-te pa identifikacijske številke delov stavbe od številke 1115-888-1 do 1115-888-2, ki so namenjeni nestanovanjski rabi ter številke delov stavbe od 1115-888-3 do 1115-888-4, ki so namenjene skupni rabi,
- da je v interesu zemljiškoknjžnega lastnika na objektu ustanoviti etažno lastnino.

2. člen

S tem aktom lastnik parc. št. 1528, vpisane pri vl. št. 2236 k.o. Slovenske Konjice in s tem stavbe z naslovom Tattenbachova ulica 1a in Šolska ulica 3, Slovenske Konjice, ki ji je v skladu s sklepom Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Celje, št. 02132-00029/2008-2 z dne 19.06.2008 določena identifikacijska številka 1115-888, na objektu enostransko ustanavlja etažno lastnino.

V skladu s zgoraj omenjeno odločbo GURS, Območna geodetska uprava Celje, se bili znotraj stavbe z identifikacijsko številko 1115-888 določeni:

- 1.) posamezni deli stavbe namenjen nestanovanjski rabi z oznakami:
 - od številke 1115-888-1 do številke 1115-888-2
- 2.) posamezni deli stavbe namenjeni skupni rabi z oznakami:
 - od številke 1115-888-3 do številke 1115-888-4.

3. člen

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine dovoljuje, da se pri osnovnem vložku, številka 2236 k.o. 1115 Slovenske Konjice ustanovi etažna lastnina in poleg sedaj vpisane parcele vpišejo še:

- 1) stavba z identifikacijsko številko 1115-888 in naslovom Tattenbachova ulica 1a in Šolska ulica 3, Slovenske Konjice in da se odprejo 4. podvložki, v katere se vpišejo:
 - a.) posamezni deli stavbe od številke 1115-888-1 do številke 1115-888-2,
 - b.) skupni prostori od številke 1115-888-3 do številke 1115-888-4.

Posamezni deli večstanovanjske stavbe z identifikacijsko številko 1115-888, ki služijo nestanovanjski rabi so:

- del stavbe za izobraževanje ali znanstvenoraziskovalno delo št. 1115-888-1 v 4., 3., 2. in 1. etaži v izmeri 3.960,26 m²
- del stavbe za izobraževanje ali znanstvenoraziskovalno delo št. 1115-888-2 v 3. etaži v izmeri 949,20 m²

Posamezni deli večstanovanjske stavbe z identifikacijsko številko 1115-888, ki služijo skupni rabi so:

- skupni prostor št. 1115-888-3 v 2. etaži v izmeri 18,00 m²
- skupni prostor št. 1115-888-4 v 4. etaži v izmeri 257,54 m²

Površine stanovanjskih in skupnih prostorov so usklajene s sklepom Geodetske uprave RS, Območne geodetske uprave Celje, št. 02132-00029/2008-2 z dne 19.06.2008.

4. člen

Delež etažnih delov posameznih lastnikov v razmerju na celotno nepremičnino, vpisano v novem osnovnem vložku, kjer bo vpisana stavba z identifikacijsko številko 1115-888 in z naslovom Tattenbachova ulica 1a in Šolska ulica 3, Slovenske Konjice in zemljiške parcele, ki predstavljajo skupne dele stavbe, znaša za:

- | | delež |
|---|--------|
| - del stavbe- nestanovanjski prostor št. 1115-888-1 | 79/100 |
| - del stavbe- nestanovanjski prostor št. 1115-888-2 | 21/100 |

5. člen

Na podlagi tega akta:

OBČINA SLOVENSKE KONJICE, Stari trg 25, 3210 Slovenske Konjice, matična številka 5883814, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri zk vl. št. 2236 k.o. 1115 Slovenske Konjice, ki je vložek za nastavitev etažne lastnine, vpiše:

1. stavba z identifikacijsko številko 1115-888 in naslovom Tattenbachova ulica 1a in Šolska ulica 3, Slovenske Konjice v izmeri 5185,00 m²

2. vknjiži lastninska pravica v korist:

	delež
- vsakokratnega lastnika nepremičnine vpisane v podvložku št. 2236/1	79/100
- vsakokratnega lastnika nepremičnine vpisane v podvložku št. 2236/2	21/100

3. 1) vpišejo posamezni deli stavbe:

- nestanovanjski prostor št. 1115-888-1 v 1., 2., 3. in 4. etaži v izmeri v podvložek št. 2236/1	3.960,26 m ²
- nestanovanjski prostor št. 1115-888-2 v 3. etaži v izmeri v podvložek št. 2236/2	949,20 m ²
- skupni prostor št. 1115-888-3 v 2. etaži v izmeri v podvložek št. 2236/3	18,00 m ²
- skupni prostor št. 1115-888-4 v 4. etaži v izmeri v podvložek št. 2236/4	257,54 m ²

3.2.) pri podvložkih od številke 2236/1 do številke 2236/2, se vknjiži lastninska pravica na ime:

OBČINA SLOVENSKE KONJICE, Stari trg 25, 3210 Slovenske Konjice, matična številka 5883814 - do celote

3.3) pri podvložkih od številke 2236/3 do 2236/4, se vknjiži lastninska pravica v korist:

	delež
- vsakokratnega lastnika nepremičnine vpisane v podvložku št. 2236/1	79/100
- vsakokratnega lastnika nepremičnine vpisane v podvložku št. 2236/2	21/100

6. člen

Lastniki in uporabniki posameznih delov stavbe z identifikacijsko številko 1115-888 in naslovom Tattenbachova ulica 1a in Šolska ulica 3, Slovenske Konjice bodo udeleženi pri investicijskem in tekočem vzdrževanju ter upravljanju skupnih delov, prostorov, objektov in naprav stavbe v razmerjih določenih v tem aktu razen v primerih, da se na osnovi pogodbe o medsebojnih razmerjih dogovorijo drugače.

7. člen

Etažni lastnik mora skupne dele stavbe uporabljati tako, da ne ovira drugih pri njihovi uporabi.

8. člen

Etažni lastnik nosi del stroškov uporabe in vzdrževanja skupnih in posebnih delov stavbe v sorazmerju s svojim solastniškim deležem določenim s to pogodbo, razen v primeru, da se bodoči lastniki posameznih delov stavbe oziroma uporabniki delov stavbe na podlagi pogodbe o medsebojnih razmerjih dogovorijo drugače.

9. člen

S tem aktom se ni opravil nikakršen promet, temveč gre zgolj za akt o oblikovanju etažne lastnine, s katerim se omogoči vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

10. člen

Na podlagi tega akta lastnik dovoljuje, da se v zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Slovenskih Konjicah vpiše etažna lastnina in vse druge vknjižbe določene s tem aktom oziroma povezane s tem aktom.

Številka: 47800-0015/2007 (132)

V Slovenskih Konjicah, dne 22.6.2009

OBČINA SLOVENSKE KONJICE
Župan
Miran Gorinšek



Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notar navzoče pogodbene stranke opozoril, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notar UROŠ MARGUČ, potrjuje,

da je - so OBČINA SLOV. KONJICE

štovi trg 29, km Konjice ki jo
postopa župan GORINŠEK MIRAN

da je njegov podpis
- lastnoročno podpisal to listino - priznal podpis na tej listini za svoj
istovetnost imenoma, sem ugotovil na podlagi osebnega znanstva
- z osebno izkaznico - s predloženimi listinami
ki jo - ga je dne
s pričami not. št. 5883814

katerih istovetnost sem ugotovil

Št. OV: 1268/2009
V Slovenskih Konjicah, dne 28.09.2009

Notar